

DECYZJA NR 58/18

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U z 2017r. poz. 1332 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r. poz. 1257), oraz na podstawie § 2 ust. 2 oraz § 3 ust. 2 lit a) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. Nr 138, poz. 1554),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 12.12.2017r.

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY²⁾ I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ¹⁾

dla:

**dla: RAVEN Sp. z o.o.
z/s ul. Fabryczna nr 1,
66 - 470 Kostrzyn nad Odrą**

obejmujące:

budowę zakładu produkcji opakowań drewnianych, w tym:

- 1. jednokondygnacyjnego budynku produkcyjnego wraz z podcieniem w formie wiaty, z instalacjami, w tym wentylacją,**
- 2. dwukondygnacyjnego budynku biurowego z częścią socjalną i łącznikiem, z instalacjami, w tym wentylacyjną,**
- 3. zbiornika przeciwpożarowego,**
- 4. placu składowego, dróg wewnętrznych oraz miejsc postojowych dla samochodów osobowych,**

wraz z infrastrukturą techniczną, w tym budowę: zewnętrznej instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, instalacji elektrycznych i oświetlenia terenu, wg. załączonego projektu budowlanego,

na terenie działek o numerach ewid. 124/4 i 138/2, położonych przy ul. Przemysłowej w Kostrzynie nad Odrą, obrębzie ewid. 7 – Zatorze Fabryczne Miasta Kostrzyn nad Odrą,

projektant: mgr inż. arch. Bartosz Wójcik, posiadający uprawnienia budowlane o numerze ewid. 16/ZPOIA/OKK/2017 w specjalności architektonicznej w zakresie pełnym, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: ZP-0801,

projektant: mgr inż. Łukasz Dziura, posiadający uprawnienia budowlane o numerze ewid. 196/DOŚ/09 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem: DOŚ/BO/0220/10,

projektant: mgr inż. Mateusz Stach, posiadający uprawnienia budowlane o numerze ewid. DOŚ/0009/PBKb/16 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem: DOŚ/BO/0361/16,

projektant: mgr inż. Jarosław Nowicki, posiadający uprawnienia o numerze ewid. LUKG/0004/POOS/05 do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wodociągowych, kanalizacyjnych, wentylacyjnych i gazowych, obejmującej projektowanie bez ograniczeń, wpisany na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod Nr LBS/IS/2320/01,

projektant: mgr inż. Rafał Frieske, posiadający uprawnienia budowlane o numerze ewid. LBS/0010/POOE/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod Nr LBS/IE/2064/04,

projektant: mgr inż. Radosław Ostraszewski, posiadający uprawnienia budowlane o numerze ewid. LUKG/0024/POOD/04 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod Nr LBS/BD/2022/05,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) roboty budowlane należy prowadzić tak aby nie naruszać interesu osób trzecich, zgodnie z przepisami bhp, ppoż., ochrony środowiska, prawa budowlanego oraz należy zachować wszelkie warunki wynikające z odrębnych pozwoleń, opinii i uzgodnień lokalizacyjnych oraz dokumentacji projektowej,
- 2) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym niniejszą decyzją i projektem budowlanym oraz prowadzić zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, pod nadzorem kierownika budowy, posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- 3) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,
- 4) należy zachować wszelkie warunki wynikające z odrębnych pozwoleń, opinii i uzgodnień lokalizacyjnych oraz dokumentacji, w tym: decyzji Marszałka Województwa Lubuskiego pozwolenia wodnoprawnego, o znaku sprawy: DW.II.7322.51.2014, wydanej dnia 27.01.2015 r.,
- 5) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z wymogami określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach o znaku: GK.6220.4.15.2014.DŚ.159, wydanej dnia 26.08.2014r. przez Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą, ze szczególnym uwzględnieniem:
 - a) konieczności prowadzenia robót w celu ograniczenia uciążliwości hałasowej prace budowlane prowadzić w porze dziennej (w godzinach od 6.00 do 22.00),
 - b) sprzęt wykorzystywany podczas prac budowlanych oraz pojazdy poruszające się po terenie przedsięwzięcia muszą być w pełni sprawny oraz spełniać wymogi dopuszczające je do użytku; rodzaj i stan techniczny sprzętu musi zapewniać ochronę gruntu, wód powierzchniowych i gruntowych przed zanieczyszczeniami, ochronę przed emisją pyłów i gazów do powietrza oraz ochronę przed emisją hałasu do środowiska, nie prowadzić prac sprzętem na tzw. biegu jałowym,
 - c) plac budowy wyposażać w środki do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych oraz przeszkolić pracowników w zakresie ich stosowania; w przypadku wycieku substancji ropopochodnych i zanieczyszczenia gruntu wycieki te niezwłocznie usunąć,
 - d) w celu ograniczenia uciążliwości w postaci czasowego wzrostu zapylenia należy m.in.:

- zastosować niezbędne środki techniczne i organizacyjne w celu utrzymania dróg dojazdowych w czystości oraz ograniczające emisję pyłu (np. zraszanie dróg) w trakcie transportu materiałów budowlanych i prowadzenia prac budowlanych,
 - w przypadku poruszania się pojazdów transportowych po powierzchniach nieutwardzonych, ograniczyć prędkość ich jazdy w celu zminimalizowania pylenia wtórnego z tych powierzchni,
- e) zaplecze budowy zorganizować na terenie utwardzonym i zabezpieczonym warstwą słabo przepuszczalną,
- f) plac budowy wyposażać w przenośne toalety ze zbiornikiem na ścieki bytowe, które należy opróżniać i wywozić przez wyspecjalizowaną firmę,
- g) prowadzić prawidłową gospodarkę odpadową, w tym:
- wytworzone odpady magazynować selektywnie w odpowiednich kontenerach w wyznaczonym miejscu
 - odpady przekazywać odpowiednim podmiotom do dalszego zagospodarowania
- h) konieczne usunięcia drzew i krzewów należy wykonać poza sezonem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 15 marca do 31 lipca; podczas usuwania drzew i krzewów należy stosować technologie wykonawcze, które w możliwie maksymalny sposób ograniczą uszkodzenia drzew i krzewów nie przeznaczonych do usunięcia, rosnących w obszarze prowadzenia robót lub w bezpośrednim sąsiedztwie; pnie drzew należy odpowiednio zabezpieczyć, a kolidujące konary właściwie przyciąć,
- i) początkowe prace ziemne oraz usunięcie roślinności zielonej:
- wstrzymać w przypadku stwierdzenia na terenie budowy migracji herpetofauny (wiosna, jesień) do momentu jej zakończenia, natomiast w okresie rozrodu (wiosna, początek lata), wstrzymać w przypadku stwierdzenia miejsc stałego przebywania osobników, aż do chwili ich bezpiecznego przeniesienia w miejsca zgodne siedliskowo,
 - wstrzymać w przypadku stwierdzenia gniazdowania naziemnych ptaków lęgowych do momentu bezpiecznego wyprowadzenia przez nie lęgów,
 - zdjętą wierzchnią warstwę humusu przechować i użyć do rekultywacji terenu budowy, w pierwszej kolejności w kierunku pierwotnego siedliska zmienno – wilgotnej łąki trzęślicowej, poprzez płytkie zbronowanie powierzchni i pokrycie jej wcześniej zebrany i przechowywanym humusem,
- j) wykopy:
- zabezpieczyć przed wpadaniem i przypadkowym uwięzieniem w nim zwierząt,
 - zasypać w możliwie najkrótszym czasie,
 - każdorazowo przed przystąpieniem do robót sprawdzać pod kątem obecności w nich zwierząt, a w przypadku ich stwierdzenia bezpiecznie przenieść poza plac budowy, w miejsca zgodne siedliskowo,
- k) w celu ograniczenia negatywnego wpływu na pełnione funkcje chronionego krajobrazu w granicach Parku Krajobrazowego Ujście Warty, stanowiącego część korytarza migracyjnego, m.in. małych zwierząt, zastosować ażurowe ogrodzenie, które do wysokości, ok 20cm nad powierzchnię ziemi, posiadać będzie oczka (otwory) o minimalnych wymiarach 10x10cm, co pozwoli uzyskać zamierzony efekt ekologiczny i zachować właściwą drożność szlaków przemieszczania się małych zwierząt,
- l) pojazdy poruszające się po placu budowy i na drogach powinny mieć ustalone trasy przejazdu i organizację ruchu zapewniającą ograniczenie możliwości niekontrolowanego przemieszczania się, materiały pyłące należy transportować samochodami, których skrzynia ładunkowa zostanie zaopatrzona w oponczkę ograniczającą pylenie transportowanego materiału,
- m) w trakcie realizacji przedsięwzięcia zapewnić oszczędne korzystanie z terenu, a po zakończeniu prac zdegradowany teren przywrócić do stanu pierwotnego,
- 6) inwestor zobowiązany jest ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, posiadającego właściwe uprawnienia budowlane, zgodnie z wymogiem § 2 ust. 2 oraz § 3 ust. 2 lit a) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których

realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r., Nr 138, poz. 1554),

- 7) wyznaczyć geodezyjnie obiekty budowlane w terenie, a po ich wybudowaniu (w przypadku urządzeń podziemnych, przed ich zasypaniem) - sporządzić geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 43 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane³⁾

- 8) kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkryje przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany wstrzymać wszelkie roboty budowlane, mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą, który jest obowiązany niezwłocznie, nie dłużej niż w terminie 3 dni, przekazać wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków przyjęte zawiadomienie o odkryciu przedmiotu posiadającego cechy zabytku (fragmentów wcześniejszych budowli, wyrobów kościanych, metalowych, fragm. naczyń, itp.),

wynikających z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz.U. z 2017r. poz. 2187 z późn. zm.).³⁾

UZASADNIENIE

Do Starosty Gorzowskiego dnia 12.12.2017r. wpłynął wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę zakładu produkcji opakowań drewnianych wraz z infrastrukturą na terenie działek 124/4 i 138/2 położonych przy ul. Przemysłowej w Kostrzynie nad Odrą, obręb ewid. 7 – Zatorze Fabryczne, Kostrzyn nad Odrą.

W myśl § 3 ust 1 pkt 48 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71), przedmiotowa inwestycja została zaliczona do przedsięwzięć, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu inwestycji na środowisko może być wymagane.

Wobec powyższego, zgodnie z art. 71 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w oparciu o raport o oddziaływaniu inwestycji na środowisko oraz przeprowadzoną ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w dniu 26.08.2014 r., Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, o znaku: GK.6220.4.15.2014.DŚ.159, w której ustalono warunki dotyczące ochrony środowiska jakie Inwestor musi spełnić zarówno na etapie realizacji inwestycji, jej eksploatacji, jak i konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym.

Zakres inwestycji objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę obejmuje I część realizacji inwestycji, która stanowi funkcjonalną całość oraz jest zgodna z uwarunkowaniami środowiskowymi realizacji całego przedsięwzięcia, określonymi w w/w decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych i odpowiada wymaganiom w niej zawartych.

Sprawdzając, w myśl art. 35 ust. 1 pkt 1 Prawa budowlanego, zgodność projektu budowlanego z wymaganiami, o których mowa w ustępie I. pkt 1 i 3 w/w wymienionej decyzji o środowiskowych

uwarunkowaniach stwierdzono, że w projekcie budowlanym zakres inwestycji, zastosowane rozwiązania projektowe spełniają nałożone wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji (w projekcie budowlanym). Jednocześnie niniejszą decyzją zobowiązano Inwestora do respektowania warunków realizacji inwestycji określonych w w/w decyzji środowiskowych uwarunkowaniach.

Działając zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy Prawo budowlane, sprawdzono i stwierdzono zgodność projektu budowlanego z Uchwałą nr XLIV/360/98 Rady Miejskiej w Kostrzynie nad Odrą z dnia 18.06.1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów dla potrzeb Kostrzyńsko – Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Kostrzynie nad Odrą oraz innymi przepisami prawa miejscowego.

Sprawdzono i stwierdzono również zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz kompletność projektu budowlanego i posiadanie przez Inwestora wymaganych opinii, uzgodnień i pozwoleń, w tym także decyzje z dnia 14.04.2014r. oraz 16.04.2014r. Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie o zwolnieniu z zakazu realizacji inwestycji na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią i decyzję z dnia 27.01.2015 r. Marszałka Województwa Lubuskiego o pozwoleniu wodnoprawnym na wznoszenie obiektów oraz wykonywanie innych robót na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. Dołączono także informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust 7 Prawa budowlanego. Projekt budowlany został sporządzony oraz sprawdzony przez osoby posiadające właściwe uprawnienia budowlane.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Gorzowskiego, który wydał decyzje. Z dniem doręczenia Staroście Gorzowskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1c ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej oraz załącznikiem do ustawy dotyczącym szczegółowego wykazu przedmiotów opłaty skarbowej, stawek oraz zwolnień na podstawie ust. 9 pkt 1 lit. a), h), i) części III załącznika, pobiera się opłatę skarbową w wysokości 1597zł z wydane pozwolenie na budowę (j.t. Dz.U. z 2016r. poz.1827 ze zm.).



Decyzja staje się ostateczna i prawomocna gdyż wszystkie strony złożyły oświadczenie o zrzeczeniu się praw do wniesienia odwołania
Kpa, art. 127a § 2
31.01.2018

Z-CA NACZELNIKA
Wydziału Budownictwa
Samulczyk
inż. Aneta Samulczyk

z up. STAROSTY

mgr inż. Janina Machała

Naczelnik Wydziału
Budownictwa
(pieczęć inżynierska i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. RAVEN Spółka z o.o.
2. A/A

adresy stron postępowania wg rozdzielnika znajdującego się na stronie 7 decyzji w a/a sprawy

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017r. poz.1405)⁴⁾.~~

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub roboty zostaną przerwane na czas dłuższy niż trzy lata (art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. z późn. zm.).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz.353 ze zm.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.